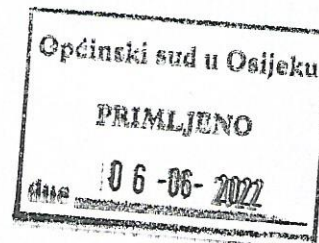




Republika Hrvatska  
Županijski sud u Velikoj Gorici  
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1



Poslovni broj 20 Gž Zk-249/2022-2

2022-06-06

PP 71

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Županijski sud u Velikoj Gorici, sud drugog stupnja, po sucu Nikoli Ramušćaku, sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đure Krajnovića iz Osijeka, Kolodvorska 1, OIB: 10811125459, zastupan po punomoćnici Radojici Vučković, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Radojica Vučković, Sreten Baljak i Marko Cerovac iz Osijeka, protiv 1. protustranke KAPITEL IN d.o.o. u stečaju, iz Osijeka, Vijenac S. Kolara 28, OIB: 15371251662, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan i 2. protustranke Leutara d.o.o. u stečaju iz Splita, Doverska 15, OIB: 47805232684, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Sunaru, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o žalbi 1. protustranke protiv rješenja Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Z-2729/2022 od 5. travnja 2022., 23. svibnja 2022.,

riješio je

I Uvažava se žalba 1. protustranke KAPITEL IN d.o.o. u stečaju kao osnovana te preinačuje rješenje Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Z-2729/2022 od 5. travnja 2022. na način da se prijedlog za uknjižbu zaprimljen 27. siječnja 2022. pod brojem Z-1385/22 odbija kao neosnovan.

II Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu, brisanje provedenog upisa temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Z-1385/202 od 4. veljače 2022., na način da u zk. ul. 19345 k. o. Osijek, na kč. br. 371/4, k. o. Osijek, stambena zgrada kolodvorska 11 i dvorište od 181 m<sup>2</sup>, na suvlasničkom dijelu: 2853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: ulaza, kupaonice, kuhinje+blagovaonice, izbe, dnevnog boravka i spavaće sobe, ukupne korisne površine 48,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: kućnog vrta, površine 31,00 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P3 površine 11,04 m<sup>2</sup>, briše uknjižbu prava vlasništva Krajnović Đure, OIB: 10811125459, Kolodvorska 1, 31000 Osijek, upisane pod brojem pod brojem Z-1385/2022 od 27. siječnja 2022. uz ponovni upis prava vlasništva u korist Kapital in d.o.o., OIB: 15371251662, Osijek, Lopudska 42.

III Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu, brisanje zabilježbe odbijenog prigovora upisanog pod brojem Z-2729/2022 i zabilježbe žalbe upisane pod brojem Z-6522/2022, u zk. ul. 19345 k. o. Osijek.



## Obrazloženje

1. Rješenjem prvostupanjskog suda odbijen je kao neosnovan prigovor 1. protustranke i potvrđeno rješenje istog suda poslovni broj Z-1385/2022 od 14. veljače 2022. (st. I. izreke), određen je upis zabilježbe odbijenog prigovora (st. II. izreke) te je naložena provedba tog rješenja (st. III. izreke).
2. Navedeno rješenje žalbom pobija 1. protustranka iz svih žalbenih razloga predviđenih čl. 353. st. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 25/13, 89/14 i 70/19 – dalje: ZPP) koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, dalje: ZZK).
3. Žalba je osnovana.
4. Prvostupanjski je sud počinio bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP, u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK, na koje ukazuje žalitelj u žalbi, jer se u pobijanom rješenju navodi da izreka presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-4942/2021-2 od 29. studenog 2021. sadrži podatke o katastarskoj općini u kojoj leži kč. br. 371/4, što je proturječno sadržaju te izreke, koja takav podatak ne sadrži.
5. Iako je zbog takve proturječnosti prvostupanjski sud počinio bitnu povredu odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP, u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK, ovaj je sud temeljem ovlaštenja iz čl. 373.a st. 1. i 3. ZPP, u vezi s čl. 149. st. 1. toč. b. ZZK, preinačio pobijano rješenje i odbio predmetni prijedlog kao neosnovan.
6. Predmet ove zemljišnoknjižne stvari je uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja na temelju Ugovora o kupoprodaji zaključenog između predlagatelja i 1. protustranke 2. rujna 2011., ovjerenog pod brojem OV-11969/11, 2. rujna 2011., od strane javnog bilježnika Lidije Perić iz Splita te presude i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4942/2021-2 od 29. studenog 2021.
7. Prvostupanjski je sud dopustio uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja na temelju navedenih tabularnih isprava uz obrazloženje da presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4942/2021-2 od 29. studenog 2021. sadrži podatke o broju i površini katastarske čestice i katastarskoj općini u kojoj leži i to onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.
8. Prema čl. 11. st. 3. ZZK, odluke sudova i drugih vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o broju i površini katastarske čestice, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.
9. Međutim, presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4942/2021-2 od 29. studenog 2021. ne sadrži podatke o katastarskoj općini u kojoj leži kč. br. 371/4, pa u konkretnom slučaju nisu ispunjene posebne pretpostavke za uknjižbu iz čl. 60. st. 1. toč. b. ZZK, koja svaka javna isprava mora ispunjavati da bi bila podobna za provedbu u zemljišnoj knjizi.
10. Slijedom izloženog valjalo je temeljem čl. 149. st. 1. toč. b. ZZK uvažiti žalbu 1. protustranke te preinačiti pobijano rješenje i odbiti predmetni prijedlog budući da bez provedbe presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-

4942/2021-2 od 29. studenog 2021. nije, zbog pravila o pravnom predniku iz čl. 45. ZZK, moguća niti provedba Ugovora o kupoprodaji zaključenog između predlagatelja i 1. protustranke, od 2. rujna 2011., te je ujedno valjalo naložiti prvostupanjskom sudu brisanje zabilježba odbijenog prigovora i žalbe.

U Velikoj Gorici 23. svibnja 2022.

Sudac

Nikola Ramušćak

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLA RAMUŠĆAK

Vrijeme potpisivanja:

01-06-2022

13:24:07



DN:

C=HR

O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI

2.5.4.97=#130D48523138353830303537353138

L=VELIKA GORICA

S=RAMUŠĆAK

G=NIKOLA

CN=NIKOLA RAMUŠĆAK

SN=HR05575747423.1.34